



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 4 St-55/2013-588

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju, OIB:16205687638, Benkovac, Benkovačke bojne 17, zastupanim po stečajnom upravitelju Anti Poljaku iz Zadra, nakon ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika održanog 30. rujna 2021., 16. studenoga 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kojeg je kupac Mate Šunić, OIB: 36318376494, Benkovac, Rodaljice 24a, uplatio na ime kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju, OIB: 16205687638, Benkovca, Benkovačke bojne 17 i to nekretnine upisane u zk. ul. br. 858 k.o. Šopot, oznaka čest. zem. 1248/74, površine 9760m² i čest. zem. 1248/99 površine 16642m², u naravi poslovna građevina za proizvodnju pršuta, s portirnicom i pripadajućim zemljištem, izdvaja se u stečajnu masu temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 156.869,00 kn.

II. Iz preostalog iznosa namirit će se tražbina razlučnog vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33 i to za iznos od 902.131,00 kn, a koji će se iznos razlučnom vjerovniku isplatiti po pravomoćnosti ovog rješenja o diobi kupovnine.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 12. srpnja 2021. pod poslovnim brojem 4 St-55/2013-571 donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu поближе navedenu u točki I. izreke ovog rješenja pravomoćno dosudio ponuditelju Mati Šuniću iz Benkovca, Rodaljice 24a, a nakon što je ovaj na javnoj dražbi ponudio ukupno 1.059.000,00 kn. Nakon što je kupovina uplaćena, sud je 25. kolovoza 2021. pod posl. br. 4 St-55/2013-576 donio zaključak o predaji navedene nekretnine kupcu Mati Šuniću.

2. Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist CROATIA OSIGURANJA d.d., OIB: 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33, a konkretno izvršen je prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i to temeljem odredbi čl. 271. i čl. 274. Ovršnog zakona, a osigurana tražbina, prema sadržaju zapisnika o ispitnom ročištu (l.s. 135) iznosi 1.086.876,13 kn.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 30. rujna 2021. stečajni upravitelj pojasnio je kako je prodajom ostvaren iznos od 1.059.000,00 kn, da se na ime unovčenja u stečajnu masu ima izdvojiti 156.869,00 kn, te da se razlučni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. namiruje u iznosu od 902.131,00 kn, sve kako je pojašnjeno u podnescima od 25. srpnja 2021. (l.s. 1871 i 1872) i dopuni prijedloga od 6. rujna 2021. (l.s. 1884 do 1889). Ustraje i u prijedlogu, odnosno obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz navedenih podnesaka, a koji se troškovi odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 104.300,00 kn bruto, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15; dalje Uredba), troškove procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.625,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 17.394,00 kn, obračunate na način da taj iznos predstavlja alikvotni dio ukupnih knjigovodstvenih usluga za potrebe stečajnog dužnika, a razmjerno vrijednosti unovčene u odnosu na ukupnu imovinu, utrošak vode u iznosu od 13.250,00 kn koji se odnosi na stvarni trošak utroška, ali i razmjerni dio troškova parničnih postupaka vođenih pred ovim sudom vezano uz navedene troškove, te iznos od 16.300,00 kn na ime ukupnog troška oglašavanja prodaje ove nekretnine.

4. Razlučni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. nije imao primjedbi na obračun troška unovčenja i prijedlog diobe kupovnine kako ih je iznio stečajni upravitelj.

5. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, stav razlučnog vjerovnika, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 156.869,00 kn, sve s obzirom na čl. 7. Uredbe, te dokumentaciju priloženu spisu koja se odnosi na troškove navedene po stečajnom upravitelju, kako u odnosu na osnovu tako i visinu, radi čega je primjenom odredbe čl. 170. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13; dalje: SZ), odlučio kao u točki I. izreke rješenja, a za ostatak kupovnine odredio isplatu jedinom razlučnom vjerovniku radi namirenja osigurane tražbine.

6. Slijedom iznijetog, odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 16. studenoga 2021.

Sudac
Tomislav Jurlina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju
- razlučni vjerovnik
- e-Oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **eb302-1a228**

Kontrolni broj: **0cd98-013ee-8e193**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.